

PARC D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE LE CHAMP ROUATARD

À ROMILLÉ LABEL « BRETAGNE QUALIPARC »

Située au nord-est de la Commune de Romillé, la zone d'activités « Le Champ Rouatard » permettra l'accueil d'entreprises à vocation artisanale (ou commerciale si elle est en lien avec une activité artisanale).

- ▶ 20994 m² disponibles
- ▶ Lots modulables
- ▶ 15 € HT/m² (terrain viabilisé)

LA DÉMARCHE QUALIPARC

Trouver la bonne adéquation sur les parcs d'activités entre cadre de vie, développement économique et respect de l'environnement, telle est l'ambition de l'opération « Bretagne Qualiparc », née en 1999.

OBJECTIFS DE LA DÉMARCHE

- ▶ lancer une dynamique d'amélioration de la qualité environnementale des zones d'activités,
- ▶ renforcer l'attractivité et la compétitivité des parcs d'activités de Bretagne

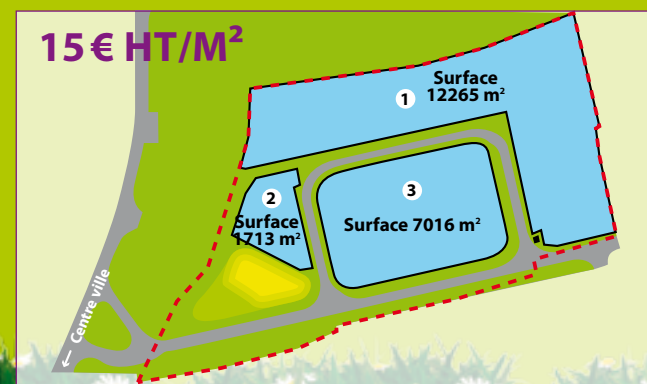
MÉTHODOLOGIE

L'approche se fait sur le parc d'activités, son environnement naturel et urbain, dans la structure intercommunale, dans le Pays et le département. Elle repose sur une forte concertation avec les acteurs locaux, et notamment avec les entreprises.

Les différents thèmes techniques traités sur ce parc d'activités concernent :

- ▶ le fonctionnement de surface du parc d'activités : accessibilité, sécurité, stationnement, signalétique
- ▶ l'aspect paysager du parc
- ▶ la gestion de l'eau et des milieux naturels
- ▶ l'organisation générale du parc

15€ HT/M²



Bernard Leroy



Le développement économique

La Communauté de Communes du Pays de Bécherel créée en 1994, a voulu dans sa politique communautaire mettre au fil du temps un accent volontariste sur le développement économique.

Cette compétence économique se traduit aujourd'hui par des actions courantes de partenariats économiques, d'actions d'animation mais aussi par des programmes et l'aménagement de zones d'activités d'intérêt communautaire.

Deux zones d'activités ont été privilégiées :

▶ « L'Hôtel Neuf » à Irodouër d'une superficie de 2,5 ha ; cette zone permet l'accueil d'entreprises à vocations artisanale, commerciale, de services, petites PME.

▶ « Le Champ Rouatard » à Romillé – le parc d'activités communautaire créé en 2006 représente une surface de 3,5 ha. Cette zone permettra l'accueil de nouvelles entreprises dans un environnement préservé grâce au label « Bretagne Qualiparc » qui alliera le développement économique et le respect de l'environnement.

Les deux zones d'activités, complémentaires l'une de l'autre, sont le fruit d'une réelle volonté à soutenir l'entreprise locale, preuves d'un dynamisme local affirmé.

Aussi, un accompagnement technique à la discrétion des porteurs de projets est proposé par nos services de la Communauté de Communes et des partenaires économiques.



Communauté de Communes du Pays de Bécherel
Service Développement Économique
2, rue de la Libération - 35190 Bécherel
Tél. 02 99 66 71 00

www.cc-paysdebecherel.fr












conception graphique : atelier PUZZLE (Rennes) | Impression : ADA Rennes www.groupe-ada.com

Implantez
votre activité professionnelle
sur le Pays de Bécherel

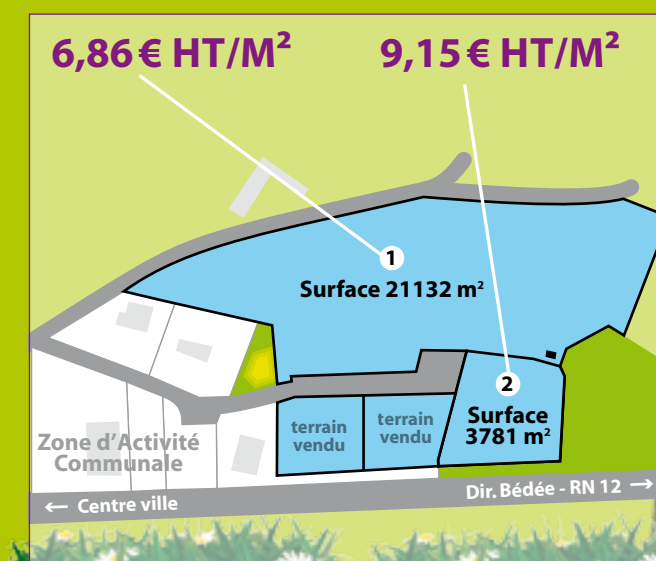


PARC D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE L'HÔTEL NEUF

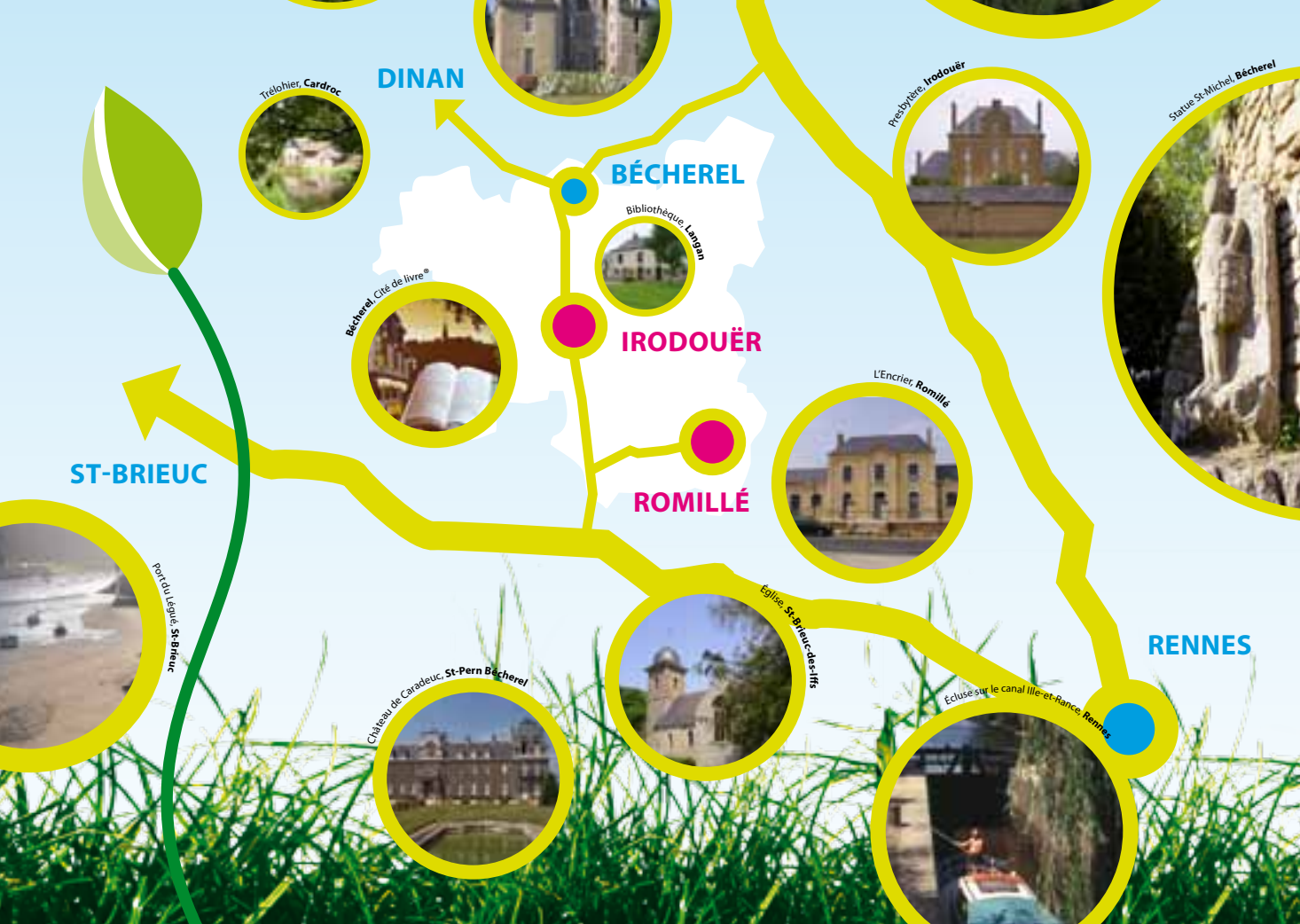
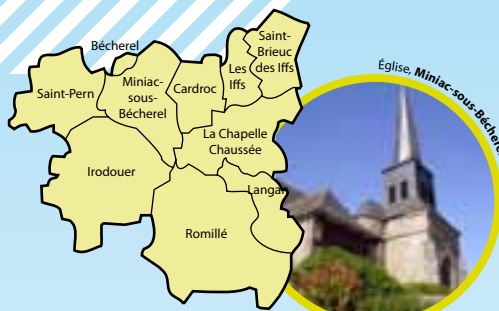
À IRODOUËR

La Zone, située à l'entrée de la Commune d'Irodouër (à 6 km de l'axe Rennes / Saint-Brieuc, à proximité de la RD 72 direction Bédée) au lieu-dit « L'Hôtel Neuf », permettra l'accueil d'entreprises à vocation artisanale, industrielle, commerciale ou de services.

- ▶ 20 000 m² disponibles
- ▶ Lots modulables
- ▶ 6,86 € HT ou 9,15 € HT le m² (terrain viabilisé)



SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE



VOUS POUVEZ SOLLICITER UNE AIDE CAP 35 OU ODESCA.
Des subventions possibles de 20% à 40% du projet, pour des dépenses de 2 000 à 50 000 € HT d'investissement.
Sous certaines conditions, attention de ne pas démarrer les travaux avant !

LES AIDES TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

Conseil Général d'Ille-et-Vilaine
Hôtel du Département
1, avenue de la Préfecture CS 24218
35042 RENNES Cédex
Tél. 02 99 02 20 29
conseil-general@cg35.fr
www.ille-et-vilaine.fr

Ille & Vilaine LE DÉPARTEMENT
CONSEIL GÉNÉRAL D'ILLE ET VILAINE
Pour les aides à la modernisation dans les communes de moins de 2 000 habitants, le dispositif Commerce et Artisanat de Proximité, CAP 35, demeure.

VOUS SOUHAITEZ BÉNÉFICIER DE CONSEILS PROFESSIONNELS.
Des aides au conseil couvrant 80% du coût de l'intervention d'un consultant spécialisé sont possibles pour les entreprises ayant plus d'un an d'existence (18€ HT / heure).
Sous certaines conditions.



LA PLATE-FORME D'INITIATIVE LOCALE, BROCÉLIANDE INITIATIVE 35
Au service des créateurs et repreneurs d'entreprises, peuvent être proposés :
► Un accompagnement technique et financier, un prêt d'honneur ou dispositif équivalent.
► Un suivi après la création.

Brocéliande Initiative
La Ville Cotterel
48, rue de Saint-Malo – BP 86048
35360 Montauban-de-Bretagne
Tél. 02 99 06 32 47
broceliande-initiative@wanadoo.fr

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE BÉCHEREL

ODESCA « aides à l'investissement des entreprises »
Pays de Brocéliande
La Ville Cotterel
48, rue de Saint-Malo – BP 86048
35360 Montauban-de-Bretagne
Tél. 02 99 06 32 47
broceliande-initiative@wanadoo.fr

ODESCA « chéquier-conseil »
La Chambre des Métiers et de l'Artisanat
Tél. 02 99 65 32 40

IDEA 35
Ille-et-Vilaine Développement
Immeuble Epsilon
8, avenue Henri Fréville
35200 Rennes
Tél. 02 99 53 65 65
info@idea35.fr
www.idea35.fr

ANTENNE 3C
Place St-Nicolas
35160 Montfort-sur-Meu
Tél. 02 99 09 32 00.

ANTENNE 3C

Interface de proximité entre les entreprises du Pays de Brocéliande et les services des trois chambres consulaires.

POINT ACCUEIL EMPLOI (PAE) DU PAYS DE BÉCHEREL
9, rue des Cailleuls
35850 Irodouër
Tél. 02 99 39 85 11
(lundi-mardi-jeudi et vendredi matins)
pae@paysdebecherel.fr

MAISON DE L'EMPLOI, DE L'INSERTION ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE (MEIF)
4, avenue Henri Fréville
CS 20723 – 35207 Rennes Cédex 2
Tél. 02 99 86 64 64
contact@meif-bassinrennes.fr



OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT ET DE STRUCTURATION DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT (ODESCA)

LES AIDES À L'INVESTISSEMENT DES ENTREPRISES pour les communes de plus de 2 000 habitants :
► Soutien au commerce et à l'artisanat des centres- bourgs (travaux immobiliers intérieurs et extérieurs).
► Soutien à la construction d'immobilier professionnel en zone d'activités (aide à la construction d'un bâtiment neuf ou réaménagement d'un local lors de l'installation).



Idea 35
Agence de Développement Économique de l'Ille et Vilaine structurée en deux pôles :
► Pôle entreprises (prospection et implantation d'entreprises).
► Pôle territoires (animation et intelligence territoriale).

POINT ACCUEIL EMPLOI (PAE) DU PAYS DE BÉCHEREL

Le PAE accompagne les demandeurs d'emploi et salariés dans leurs démarches liées à l'emploi.
Le PAE accompagne par ailleurs les employeurs particuliers ou entreprises dans leur recherche de personnel.